

Warszawa, dnia 14 grudnia 2018r.

PINB.IIIOT.5121.192.2018.OK

## DECYZJA NR - IIIOT/ 391 /U/2018

Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2018r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 30 listopada 2018r., przez inwestora, Grow Team Sp. z o. o., o pozwolenie na użytkowanie nadbudowy II piętra wraz z przebudową istniejącego budynku oświaty Inspiracja, tj.: Przedszkole i Szkoła Podstawowa Niepubliczna przy ul. Mehoffera 90 w Warszawie, dz nr ew. 83/2 i 83/7 w obrębie 4-04-04,

### **udzielam inwestorowi: Grow Team Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, pozwolenia na użytkowanie**

objektu kat. IX – nadbudowy II piętra istniejącego budynku oświaty Inspiracja, tj.: Przedszkole i Szkoła Podstawowa Niepubliczna przy ul. Mehoffera 90 w Warszawie, dz nr ew. 83/2 i 83/7 w obrębie 4-04-04.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem złożonym w dniu 30 listopada 2018r. inwestor, Grow Team Sp. z o. o., wystąpił o pozwolenie na użytkowanie nadbudowy II piętra wraz z przebudową istniejącego budynku oświaty Inspiracja, tj.: Przedszkole i Szkoła Podstawowa Niepubliczna przy ul. Mehoffera 90 w Warszawie, dz nr ew. 83/2 i 83/7 w obrębie 4-04-04.

Dzień ten jest, zgodnie z art. 61 § 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, datą wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 239/2017 z dnia 1 czerwca 2017r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, przeniesionej decyzją nr 24/2017/P z dnia 10 lipca 2017r. na rzecz obecnego inwestora.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 57 Prawa budowlanego, w tym kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, dokonanymi w trakcie realizacji inwestycji.

Dołączono również oświadczenie, że organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo budowlane, zawiadomione o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu, nie zgłosiły sprzeciwu lub uwag w ustawowym terminie.

Z przeprowadzonej w dniu 13 grudnia 2018r. obowiązkowej kontroli oraz z analizy złożonych dokumentów wynika, że obiekt budowlany objęty wnioskiem nadaje się do użytkowania.

**W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.**

### **Pouczenie:**

1. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a.Kpa  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne (art. 16 § 3 Kpa)



Z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy  
Kierownik III Oddziału Terenowego

Joanna Gąsiorowska-Filipczuk

**Otrzymuje:**

- 1) Grow Team Sp. z o. o.  
Ul. Mehoffera 90  
03-118 Warszawa

**Do wiadomości:**

- 1) Urząd m. st. Warszawy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy **Białoleka**
- 2) Urząd m. st. Warszawy  
Wydział Finansowo-Budżetowy  
w Dzielnicy **Białoleka**
- 3) Urząd m.st. Warszawy  
Biuro Geodezji i Katastru
- 4) a/a

Decyzja niniejsza  
na podst. art. 127a K.P.A.  
(t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 23 ze zm.)  
stała się ostateczna

20.12.2018r.  
i prawomocna .....

Z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy  
Kierownik III Oddziału Terenowego

Joanna Gąsiorowska-Filipczuk

Warszawa, dnia 14 grudnia 2018r.

PINB.IIIOT.5121.192.2018.OK

## DECYZJA NR - IIIOT/ 392 /U/2018

Na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. – Dz. U. z 2018r. poz. 2096) w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie nadbudowy II piętra wraz z przebudową istniejącego budynku oświaty Inspiracja, tj.: Przedszkole i Szkoła Podstawowa Niepubliczna przy ul. Mehoffera 90 w Warszawie, dz nr ew. 83/2 i 83/7 w obrębie 4-04-04,

**umarzam postępowanie administracyjne w sprawie wniosku o pozwolenie na użytkowanie w części dot. przebudowy istniejącego budynku oświaty Inspiracja, tj.: Przedszkole i Szkoła Podstawowa Niepubliczna przy ul. Mehoffera 90 w Warszawie, dz nr ew. 83/2 i 83/7 w obrębie 4-04-04.**

### Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 30 listopada 2018r. inwestor, Grow Team Sp. z o. o., wystąpił o pozwolenie na użytkowanie nadbudowy II piętra wraz z przebudową istniejącego budynku oświaty Inspiracja, tj.: Przedszkole i Szkoła Podstawowa Niepubliczna przy ul. Mehoffera 90 w Warszawie, dz nr ew. 83/2 i 83/7 w obrębie 4-04-04.

Obowiązki inwestora związane z przystąpieniem do użytkowania, należy wywodzić wprost z przepisów prawa tj. art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie ze stanem prawnym wprowadzonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 93 poz. 888) elementy decyzji o pozwoleniu na budowę odnoszące się do tych obowiązków mają jedynie charakter informacyjny i w żadnym wypadku nie mogą mieć pierwszeństwa przed ustawą.

Przepisy art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane mają zastosowanie tylko i wyłącznie w przypadkach, w których inwestycja dotyczy budowy, w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo budowlane (tj. wykonywania obiektu budowlanego w określonym miejscu a także odbudowę, rozbudowę i nadbudowę) obiektów budowlanych, w rozumieniu art. 3 pkt 1 w/w/ ustawy. Czym innym są natomiast roboty budowlane polegające na przebudowie obiektu budowlanego lub jego części.

Do przebudowy obiektu budowlanego lub jego części nie mają zastosowania przepisy art. 54 i 55 w/w ustawy.

Inwestor może przystąpić do użytkowania przebudowanego obiektu zaraz po zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu budowy.

Powyższe stanowisko znajduje odzwierciedlenie w interpretacji prawnej ustawy Prawo budowlane przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

W myśl art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

**W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.**

### Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a.Kpa  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne (art. 16 § 3 Kpa).



Z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy  
Kierownik III Oddziału Terenowego

Joanna Gąsiorowska-Filipczuk

**Otrzymuje:**

- 1) Grow Team Sp. z o. o.  
Ul. Mehoffera 90  
03-118 Warszawa

**Do wiadomości:**

- 1) Urząd m. st. Warszawy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy **Białoleka**
- 2) a/a

Decyzja niniejsza  
na podst. art. 127a K.P.A.  
(t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 23 ze zm.)  
stała się ostateczna  
i prawomocna 20.12.2018r.

Z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy  
Kierownik III Oddziału Terenowego

Joanna Gąsiorowska-Filipczuk